

Правила и рекомендации к проектированию, озеленению и благоустройству территорий учреждений дошкольного образования Красноярского края

1. Общие положения и область применения

1.1. Настоящие правила и рекомендации разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 для проектирования озеленения и благоустройства реконструируемых территорий общеобразовательных учреждений Красноярского края

1.2. Настоящие правила и рекомендации устанавливают основные положения и требования к земельному участку, функциональным группам, составу и площадям функциональных зон, объемно-планировочным решениям, освещению, инженерному оборудованию и внешней среде учреждений дошкольного образования Красноярского края.

1.3. Настоящие правила и рекомендации содержат обязательные, рекомендательные и справочные положения о проектировании, озеленении и благоустройстве территории с элементами ландшафтного дизайна.

Пункты настоящих правил и рекомендаций, отмеченные знаком *, являются обязательными.

2. Нормативные ссылки

В настоящих правилах и рекомендациях приведены ссылки на следующие нормативные документы:

- СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

- МГСН 1-01-97 «Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки».

- СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

- типовое положение о дошкольном образовательном учреждении от 01.02.2005 N 49.

3. Основные положения

3.1 Дошкольное образовательное учреждение - тип образовательного учреждения, реализующее общеобразовательные программы дошкольного образования различной направленности.

Дошкольное образовательное учреждение обеспечивает воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет.

3.2 Основными задачами дошкольного образовательного учреждения являются: охрана жизни и укрепление здоровья детей; обеспечение интеллектуального, личностного и физического развития ребенка; осуществление необходимой коррекции отклонений в развитии ребенка; приобщение детей к

общечеловеческим ценностям; взаимодействие с семьей для обеспечения полноценного развития ребенка.

Дошкольные образовательные учреждения в соответствии с их направленностью делятся на следующие виды:

детский сад;

детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников (интеллектуального, художественно-эстетического, физического и др.);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.02.1997 N 179)

детский сад компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников;

детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур;

детский сад комбинированного вида (в состав комбинированного детского сада могут входить общеразвивающие, компенсирующие и оздоровительные группы в разном сочетании);

центр развития ребенка - детский сад с осуществлением физического и психического развития, коррекции и оздоровления всех воспитанников.

При строительстве, реконструкции и ремонте ДОУ следует использовать строительные и отделочные материалы, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение об их соответствии требованиям, предъявляемым к детским учреждениям.

Ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных ДОУ, а также функционирование действующих ДОУ разрешается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам и нормам.

4. Общие требования к земельному участку.

4.1. Выбор земельных участков для строительства ДОУ, проекты зданий, привязка проектов (в т.ч. реконструкции и перепрофилирования) допускаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам и нормам.

4.2 ДОУ следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, гаражей. Через территории ДОУ не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения). Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяют в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов. Также следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в

сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м.

По условиям аэрации участки ДОУ во всех климатических районах размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

В районах Крайнего Севера необходимо обеспечивать ветро- и снегозащиту территории ДОУ. Для ветро- и снегозащиты применяются живые изгороди (кулисы) плотной разноярусной посадки деревьев и кустарников. Такой способ посадки способствует поглощению шума. Уровень шума на участке для ДОУ должен превышать 60 дБА.

4.3. Территория участка ограждается забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений (не рекомендуется выбирать древесные породы с хрупким стволом (тополя), ядовитые и колючие растения);

4.4. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод ливневых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой площадки для детей. Возможно применять посадки кустарниковых пород для предотвращения развития эрозии почв.

4.5. Территория земельного участка должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности участка - не менее 10 лк на земле.

4.6. Площадь земельного участка для ДОУ, с отдельно стоящим зданием принимается в расчете 40 м² на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м² на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест - не менее 20 м² на 1 место.

В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА площадь земельного участка по согласованию с территориальным центром Роспотребнадзора может быть уменьшена, но не более чем на 30%.

В крупных городах в условиях высокой плотности застройки при организации участка на сложном рельефе - уменьшение площади участка допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

5. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона главного входа;
- игровая зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- хозяйственная зона;

5.1. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, построек и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

Здания ДОУ проектируют отдельностоящими. При затесненной многоэтажной застройке в городах, а также при строительстве ДОУ в городах-новостройках допускается пристройка здания вместимостью до 140 мест к жилым домам при наличии отдельно огороженной территории с самостоя-

тельным входом и выездом (выездом). Здание ДОУ следует отгородить от жилого здания капитальной стеной. (Рекомендации по озеленению: неприглядный вид стен можно декорировать однорядной посадкой древесных пород, использовать способ вертикального озеленения)

При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с центром Роспотребнадзора, допускается размещать в отрыве от здания или участка на расстоянии не более 50 м.

5.2. Парадная зона (зона главного входа) является главным, акцентирующим внимание, участком территории. Исходя из специфики застройки здания с несколькими входами, рекомендуем каждый вход оформить цветами в различных вазонах (контейнерное озеленение): напольные, подвесные, настенные. В зависимости от расположения главной дороги, площадь озеленения может представлять газонное покрытие, бордюрные посадки кустарников и цветочно-декоративных растений, древесные аллеи, партерные цветники, арабески, рабатки, групповые посадки цветочно-декоративных растений. Начинать знакомство с окружающим миром, используя органы чувств человека: осязание, обоняние, зрение, слух. Через различные формы и оттенки цветочных посадок можно изучать форму, цвет: арабеска в форме радуги с подбором ковровых растений основных цветов; по ароматам или запахам распознавать растения: аллисум, ландыш, ирис, флокс, бархатцы и т.д.); через тактильные ощущения определять поверхности, рельеф, форму - листочки опушенные, гладкие, зубчатые, и т.д.

5.3. Игровая зона включает в себя:

- **групповые площадки** - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста; групповые площадки рекомендуем отгородить бордюрами из живых изгородей низких кустарников или посадить бордюр и цветочно-декоративных культур, возможно их сочетание. Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп. Игровые площадки для дошкольных групп оборудуют с учетом высокой активности детей в играх - турниками, гимнастическими стенками, горками, лесенками, качелями, лабиринтами, крупными строительными наборами.

Допускается устанавливать серийно выпускаемое или выполняемое по индивидуальному заказу стационарное игровое оборудование. Оно должно соответствовать возрасту и росту детей и иметь документ, подтверждающий его качество и безопасность.

Расстановку оборудования на групповых площадках производят, komponуя его в игровые комплексы.

п/п	Оборудование	Возраст детей	
		1 -2 года	2 - 3 года
		Количество штук на групповой площадке	
1. Оборудование для спокойных игр и отдыха:			
1.	Стол для игр	4 - 6	4 - 6
2.	Скамья детская	6 - 8	6 - 8
3.	Скамья для взрослых	1	1
4.	Песочница	2	2
2. Оборудование для подвижной деятельности и гимнастики:			
5.	Горка-манеж	1	1
6.	Секция с гимнастической лестницей		1
7.	Секция с набором элементов для игр с мячом		1
8.	Лестница наклонная		1
9.	Оборудование для пролезания		1
10.	Балансир		1
11.	Качалка	1 - 2	1 - 2
12.	Зонтик	1	1
13.	Зонтик (пергола)	1	1

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью не менее 40 м². Деревянные полы навесов оборудуют на расстоянии не менее 15 см от земли.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста в I, II, III климатических районах ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. В IА, IВ, IГ климатических подрайонах вместо теневых навесов оборудуют отапливаемые прогулочные веранды из расчета не менее 2 м² на одного ребенка с принудительной вентиляцией. Для теневых навесов рекомендуем применить вертикальное озеленение, настенные кашпо с цветами,

если навес с закрытыми стенами, то по внешнему периметру посадить бордюры из цветочно-декоративных растений. По типу «зеленых классов» можно оборудовать площадки для проведения занятий и бесед, организации творческих мастерских на свежем воздухе. Площадка может представлять собой небольшую территорию как открытого пространства, например поляну с живописным деревом, при необходимости оборудованную столиками, стульями, так и площадку, огороженную шпалерами, перголами с вьющимися растениями либо живой изгородью. Как вариант можно использовать деревья с гибкими ветвями, обвивающими каркас. Рекомендуется подбирать растения не имеющие резкого запаха, не вызывающие аллергических реакций. При озеленении и оформлении данной площадки предпочтение следует отдать одноцветности, поскольку этим достигается наивысшая степень воздействия на зрителя. Огороженная площадка должна иметь твердое покрытие (дерево, брусчатка, бетонная плита), открытой стороной должна быть ориентирована на солнечную сторону для лучшей инсоляции. Одна треть площадки должна находиться на солнце, а две трети - в тени. В местах тихого отдыха рекомендуем установить лавочки, оформленные перголами, трельяжами, арками с использованием вьющихся растений, если место отдыха располагается на неплодородной почве, рекомендуем использовать контейнерное озеленение (поставить вазоны с цветами возле лавочки).

Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещений групповых ячеек. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

5.4. Общая физкультурная зона состоит из:

- площадки с оборудованием для подвижных игр;
- площадки с гимнастическим оборудованием и спортивными снарядами;
- беговой дорожки;
- ямы для прыжков;
- полосы препятствий.

и включает групповые площадки соединенные кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка (для езды на велосипеде, хождения на лыжах, изучения правил дорожного движения).

В ДОУ вместимостью до 150 мест оборудуют одну физкультурно-спортивную зону размером не менее 250 м², при вместимости свыше 150 мест – две зоны размером 150 м² и 250 м².

Покрытие площадок следует предусматривать: травяным, утрамбованным грунтом, беспыльным, в районах первой строительно-климатической зоны (с вечномерзлыми грунтами) – дощатым.

Покрытие площадок может быть комбинированным: травяным (газон с повышенной способностью к вытаптыванию) с утрамбованным грунтом вокруг песочниц и подходов к теневым навесам. Вокруг кольцевых дорожек можно устраивать тропинки из различных материалов: кедровая шелуха, цветная древесная щепа, мраморная крошка, песок, кора, галька на такой дорожке

На всей территории учреждения можно расположить различные площадки, характеризующие различные географические зоны с подбором характерных видов растений и форм цветочных насаждений (для тропической зоны- оазис с различными видами пальм, папоротников в контейнерах, пруд с декоративными рыбками). Для горных местностей использовать альпинарий или рокарий. Для пустынных зон – небольшой песчаный участок с суккулентными растениями, которые также как и пальмы, на зимний период, заносят в помещение. Участок с колючими кактусами необходимо отгородить.

8.	Перекладина низкая	Высота - 1000 - 800 мм	1	
9.	Перекладина средняя	Высота - 1200 - 1000 мм	1	
10.	Перекладина высокая	Высота 1500 мм	1	
11.	Рукоходы	Длина - 2000 - 2500 мм Ширина - 400 - 500 мм Диаметр перекладин - 25 - 30 мм Расст. между перекладинами - 250 - 300 мм Высота над поверхностью земли - 1500 - 1800 мм	2	
12.	Стенка гимнастическая	Высота - 1800 - 2300 мм Ширина пролета - 800 мм Диаметр перекладин - 27 - 30 мм	4 - 5	секций
13.	Стенка сплошная для лазания	Высота - 2300 мм Длина - 1500 - 1800 мм	1	
14.	Стойки для натягивания сеток, веревки	Высота - 2000 мм	1	
15.	Устройство для подвески спортивных снарядов, качелей	Длина перекладин - 3500 мм Высота над поверхностью площадки - 3000 мм	1	
16.	Фишки, конусы для разметки площадки		4 - 6	

17.	Щит-мишень (навесной)	Длина - 1000 мм Ширина - 1000 мм	2	2
	Щит баскетбольный			

5.6. В хозяйственной зоне оборудуют площадку для сбора мусора и пищевых отходов. На площадке с твердым покрытием устанавливают отдельные промаркированные контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов. (Задекорировать непривлекательный вид контейнеров можно используя шпалеры и трельяжи с вьющимися растениями, либо посадить высокорослые кустарники или цветочно-декоративные растения с учетом подъезда машин для уборки мусора). Въезды и входы на территорию ДОУ, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием. Все дорожки по бокам можно декорировать бордюрами из многолетних и однолетних цветочно-декоративных растений, использовать живые изгороди из кустарников.

5.7. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включают защитные от пыли, шума, ветра и др. полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы:

- не менее 3 м между групповыми площадками, между групповой и физкультурной площадками;
- не менее 6 м между групповой и хозяйственной площадками, между общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- не менее 2 м между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

По периметру участка устраивают зеленую защитную полосу из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ. Приствольные пространства деревьев можно декорировать низкорослыми однолетними и многолетними цветочно-декоративными растениями.

Для озеленения участка используют зеленые насаждения, обеспечивающие наличие зелени в течение всего года. Не следует использовать деревья и кустарники с ядовитыми плодами и колючками. Ежегодно (весной) проводят декоративную обрезку кустарника, вырубку сухих и низких веток деревьев и молодой поросли, а также рекомендуем использовать топиарную (фигурную) стрижку для придания интересных форм: шар, квадрат, конус, для изучения фигур. Помимо древесных и кустарниковых пород, для стрижки можно использовать однолетнее растение-кохию, из нее можно создавать различные фигуры животных птиц и т.д. По всей территории рекомендуется использование контейнерного озеленения, этот вид оформления актуален для

мест с неплодородной почвой, контейнеры располагать в местах, где нет интенсивного прохождения детей: возле окон, по бокам у входа в группы, возле лавочек.

На всей территории рекомендуется использование малых архитектурных форм из дерева, гипса, глины, фигурно выпиленной фанеры и других экологических материалов, в виде сказочных персонажей, животных, птиц, рыб. Размещенных на стилизованных площадках: у декоративного пруда - цапли, лягушки, черепахи; в клумбах - эльфы, феи, бабочки; на низких кустарниках - птички (на стикерах), в огородах - петухи, гуси, поросята и т.д., для развития ассоциативного мышления.